

Maître d'ouvrage :  
UNIVERSITE DE BOURGOGNE EUROPE  
Esplanade Erasme  
21000 Dijon



CONSTRUCTION DU BATIMENT SANTE B4



3 A rue du 22 Novembre 67000 STRASBOURG  
Tél. : 03 90 23 58 00 - [www.architectes-aea.com](http://www.architectes-aea.com)  
SCP au capital de 100 000 € - RCS 810755660 - APE 7111Z - TVA RF43 810755660  
Interlocuteur :  
Directeur de projet : René-Pierre ORTIZ    Tel : 06 11 48 71 73  
Chef de projet : Sophia BRUNSTEIN    Tel : 06 07 03 06 48  
Mail : [s.brunstein@architectes-aea.com](mailto:s.brunstein@architectes-aea.com) ; [rp.ortiz@architectes-aea.com](mailto:rp.ortiz@architectes-aea.com)

BET pluridisciplinaire T.C.E	Economiste de la construction	Bureau d'études acoustique	Ordonnancement, Pilotage et Coordination		
<b>SODEBA GINKO</b>	<b>ALPHA PROCESS</b>	<b>VENATHEC</b>	<b>KOBATEX</b>		
2 Av. Léopold Bertot, 51000 Châlons-en-Champagne	3 A rue du 22 Novembre 67000 STRASBOURG	5 Rue René Flory 68500 BERGHOLTZ	4 Rue Jeanne Barret 21000 DIJON		
Tel : 06 95 21 86 68 <a href="mailto:chloe.croizer@sodeba-ginko.com">chloe.croizer@sodeba-ginko.com</a>	Tel : 03 89 33 72 65 <a href="mailto:s.claude@architectes-aea.com">s.claude@architectes-aea.com</a>	Tel : 03 89 82 53 50 <a href="mailto:y.simon@venathec.com">y.simon@venathec.com</a>	Tel : 03 80 53 19 54 <a href="mailto:geoffroy@kobatex.com">geoffroy@kobatex.com</a>		

LOT 19 – ASCENSEURS

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

PHASE	DATE	DOCUMENT	Indice	Emetteur	2024-058
DCE	20/06/2025	CCTP	0	AEA	

Sommaire

1	GENERALITES .....	P 2
1	OBJET ET ÉTENDUE DES TRAVAUX.....	P 2
2	PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES .....	P 2
3	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES .....	P 3
3.1	DOCUMENTS DE REFERENCE .....	P 3
2	DESCRIPTIF DES TRAVAUX JUIN 2025.....	P 4
1	ASCENSEURS .....	P 4

# 19 ASCENSEURS

## 1 GENERALITES

### 1 OBJET ET ÉTENDUE DES TRAVAUX

Le projet concerne la construction en sur élévation du bâtiment santé B4 situé sur le campus universitaire de Dijon-Montmuzard.

### 2 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

Caractère global et forfaitaire du marché

Le marché est conclu à prix global et forfaitaire.

L'entrepreneur doit à ce titre la réalisation de l'ensemble des travaux et ouvrages indiqués dans le dossier technique élaboré par le Maître d'oeuvre, mais également ceux qui, bien que non explicitement décrits, sont nécessaires à l'achèvement complet du projet, compte tenu de sa destination.

Le présent descriptif détaillé par corps d'état a pour but de définir tous les travaux à exécuter et de préciser les limites des fournitures et prestations dues au titre du marché de l'entreprise. Cette énumération n'est pas limitative. Et les quantités indiquées dans les localisations des CCTP et dans la DPGF sont non contractuelles et données à titre indicatifs, à charge de l'entreprise de les recalculer et de les contrôler pour l'établissement de son offre, qui, sauf stipulation expresse et contraire, deviennent globales et forfaitaires.

Bien que classé par corps d'état, le présent descriptif forme un ensemble homogène permettant l'exécution complète du projet.

Chaque entrepreneur est censé avoir pris connaissance de la totalité de ce descriptif et ne pourra arguer d'un manque de connaissance pour ne pas se soumettre à une quelconque obligation afférente à sa spécialité et exécuter intégralement tous les ouvrages nécessaires à l'achèvement de tous les travaux.

Normes et documents généraux contractuels :

Le présent document technique rend contractuels tous les DTU et documents généraux en vigueur à la date de passation du marché.

Généralités Spécifications particulières aux travaux dans existants

Les descriptions du CCTP ne sont ni limitatives ni exclusives quant à leurs composantes techniques. L'entrepreneur sera tenu d'exécuter au prix du marché tous les travaux qui ne sauraient faire l'objet de dépenses supplémentaires dans le cadre de la bonne exécution des travaux conformément aux prescriptions en vigueur lors de la remise des offres.

Les travaux impliquent tous les examens, les préparations, la sollicitation de tous les renseignements complémentaires qui s'avèreraient nécessaires auprès du Maître d'Ouvrage.

Reconnaissance des existants

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant remise de leur offre, procédé à la reconnaissance des existants.

Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants sans que cette énumération soit limitative :

- accès au bâtiment parties existantes qui seront conservées et plus particulièrement les salles d'examen au RDC

Les offres de l'entreprise seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

L'entrepreneur est donc réputé avoir pris connaissance de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit avoir une influence sur l'exécution et les délais, ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.

Nettoyages

Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté et l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles à ce sujet,

Les déchets devront toujours être évacués hors du chantier au fur et à mesure et au minimum tous les soirs,

En fin de travaux, l'entrepreneur devra enlever toutes les protections et effectuer tous les nettoyages nécessaires dans tous les locaux impactés par les travaux, de même que dans ceux utilisés pour le passage des ouvriers, l'approvisionnement et l'enlèvement des gravois.

Les protections des parquets et escaliers devront être laissés en place pour les travaux ultérieurs. Ils seront déposés par un lot séparé.

### **3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

#### **3.1 DOCUMENTS DE REFERENCE**

Il est rappelé que les ouvrages devront être exécutés conformément aux prescriptions contenues dans les normes françaises et documents techniques unifiés dont les principaux sont rappelés ci-dessous, ainsi que les règles dites professionnelles, les avis techniques pour les procédés non traditionnels, les règlements sanitaires départementaux et municipaux et tout autre règlement à caractère officiel et obligatoire.

En règle générale :

L'ensemble des textes législatifs et administratifs nationaux, départementaux et municipaux (lois, décrets, arrêtés et circulaires)

- Le Code du Travail.
- Le Code de la Construction et de l'Habitation.
- Le Code de la Santé Publique.
- Le Code de l'Environnement.
- Ensemble de la réglementation applicable en matière de gestion des déchets.
- Ensemble de la réglementation applicable en matière d'amiante.
- Documents relatifs à l'intégration de la sécurité et à l'organisation de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé lors des opérations de bâtiment ou de Génie Civil.
- Documents relatifs aux règles de préventions devant être mises en œuvre par les travailleurs indépendants et les employeurs exerçant directement une activité sur les chantiers de B.T.P.
- Réglementation municipale relative aux seuils de niveaux sonores.
- Règlement de police.

L'entrepreneur du présent lot devra prévoir dans le cadre de son prix global tous les travaux indispensables nécessaires au complet achèvement des travaux, conformément aux règles de l'art, aux normes et aux règlements en vigueur relatifs à la construction (sécurité du personnel, environnement, ...).

Les ouvrages devront être conformes aux prescriptions des normes et des règlements en vigueur à la date de l'appel d'offre.

##### **3.1.1 Normes françaises et européennes**

Tous les travaux du présent lot sont à réaliser conformément aux pièces contractuelles, documents généraux ou documents techniques particuliers, en vigueur à la date de signature du présent marché et notamment :

- Les différents fascicule du Cahier des Clauses Techniques Général (CCTG) applicables aux marchés de travaux défini par le décret 93.1164 du 11 octobre 1993, ce cahier des clauses techniques générales se compose de divers fascicules qui regroupent des règles professionnelles de mise en œuvre et d'exécution des différents types de travaux (notamment les Cahiers des Clauses Techniques des DTU, et les règles de calcul DTU), et qui rappellent également les normes auxquelles ils doivent se référer.
- Les normes et réglementations Françaises et Européennes à la date de signature du marché.

##### **3.1.2 Notice thermique**

L'entreprise prendra en compte la notice thermique jointe au présent marché de travaux.  
Le Bâtiment est soumis à la Re2020

##### **3.1.3 Avis techniques**

Pour tous les matériaux et produits qui relèvent de la procédure de "l'Avis technique", il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits ayant fait l'objet d'un Avis technique. L'entrepreneur devra toujours fournir l'Avis technique en cours de validité pour les matériaux et produits concernés.

### **3.1.4 Marquage NF ou CE**

Pour tous les matériaux et produits ayant fait l'objet d'une certification aux marques NF et/ou CE, il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits admis à ces marques.

Tous les matériaux et produits concernés devront comporter une étiquette normalisée avec le monogramme NF ou CE et les autres indications exigées.

### **3.1.5 Autres certifications ou labels**

Pour tous les matériaux et produits ayant fait l'objet d'une "certification" ou d'un "label" de qualité, il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux ou produits titulaires de cette certification ou de ce label. Les matériaux et produits considérés devront comporter une étiquette portant toutes les indications exigées.

## **DESCRIPTIF DES TRAVAUX JUIN 2025**

### **1 ASCENSEURS**

#### GENERALITES :

Ascenseur de conception sans local de machinerie à entraînement à variation de fréquence à boucle fermée avec moteur intégré en gaine.

Tout dispositif devra être prévu en vue de cette particularité.

Toutes les précautions seront prises tant au niveau dimensionnel (dimensions cabine et passage libre) qu'au point de vue fonctionnel (hauteur et position des boutons et des mains courantes) pour respecter la norme "handicapés", conformité à la norme EN 81.70.

Les travaux et la qualité des fournitures seront dans tous les cas à exécuter conformément aux "Exigences essentielles de sécurité et de santé" introduites par la Directive européenne du 29 juin 1995 : 95/16/CE

L'ensemble du matériel mis en œuvre sera entièrement conforme à cette directive ainsi que la norme EN 81-70, et la réglementation régissant les établissements recevant du public.

L'ascenseur bénéficiera d'un marquage CE et respectera les normes PMR.

Les travaux consistent à installer un ascenseur comprenant :

1/ Moteur sans réducteur du type asynchrone à faible inertie.

- Des poulies de déflexion et de mouflage.
- Organes mécaniques annexes.
- Un châssis qui sera isolé du bâtiment par des dispositifs d'isolation appropriés.
- Commande du système de contrôle de vitesse à variation de fréquence.

2/ Cabine équipée d'un parachute à prise amortie déclenché par le limiteur de vitesse.

- Les parois seront à paroi double insonorisée et construction ignifuge.
- Le faux plafond, finition et éclairage selon localisation.
- Le plancher revêtu d'usine par un sol souple.
- Une main courante sur la paroi latérale.
- Ventilations statiques par ouvertures de ventilation dans le plafond.

3/ Tableau de cabine comprenant un bandeau complet à éléments à micro course.

- Le tableau de cabine forme une partie du fronton d'entrée de cabine et va de la plinthe au plafond.
- Les commandes en inox pour tous les étages desservis, ainsi que :
  - Les boutons de commande de l'alarme
  - Le bouton de réouverture des portes.
  - Le bouton de fermeture rapide des portes
  - L'interphone assurant la liaison entre la cabine et l'armoire de manœuvre.
  - Télé-alarme GSM a protocole ouvert équipé d'un report de signal.
  - Indicateur de position et de sens de direction à cristaux liquides.
  - Eclairage de sécurité par bloc autonome.
  - Synthèse de parole selon EN 81.70 et messages vocaux personnalisable selon besoin de l'université.
- Les boutons de commande seront équipés d'une quittance lumineuse LED, avec inscription en relief, conforme aux normes " Handicapés ". Les autres dispositifs de commande sont signalisés par les symboles internationaux en couleurs.

4/ Portes de cabine à deux vantaux, ouverture à main gauche en tôle de 15/10ème d'épaisseur, finition selon localisation à paroi double insonorisée et construction ignifuge, incluant cadre et huisserie.

- Surveillance par détecteur de proximité toute hauteur empêchant les portes d'entrer en contact avec les personnes et les marchandises et limiteur d'effort de fermeture.
- En cas de panne de courant, il est possible, dans la zone d'un arrêt, d'ouvrir manuellement les portes.
- Déverrouillage manuel de l'extérieur à l'aide d'une clé triangulaire en cas d'urgence et pour les visites d'entretien.

5/ Porte palières à 2 vantaux, ouverture centrale en tôle d'acier de 15/10ème épaisseur à paroi double insonorisée et construction ignifuge, y compris cadres et huisseries.

- Seuils de portes en inox,
- Système de porte satisfaisant les exigences les plus élevées quant au confort et assurant un trafic fort. Un argumentaire ainsi qu'un document détaillant les caractéristiques techniques devra être obligatoirement joint.
- Les vantaux de cabine et de palières seront suspendus par des supports à galets et contre galet monté sur roulements à billes.

Les galets des chariots et les patins de guidage en partie inférieure seront revêtus d'un bandage en matière synthétique de haute résistance contribuant au fonctionnement silencieux de l'ensemble.  
Portes palières pare flamme 30 minutes

- 6/ Tableau d'appels à chaque niveaux, finition inox avec éléments à micro course.
- les commandes doublées d'une quittance lumineuse LED, avec une inscription en braille.
  - sur les commandes intérieurs et extérieurs de l'ascenseur doit y figurer le nombre exact d'étage à desservir.
  - manœuvre "Collective descente" avec gong et indicateur d'étage à chaque palier, le cas échéant.
  - Implantation des boutons d'appel à plus de 50 cm de tout obstacles.

#### 7/ Télésurveillance

Il sera prévu l'équipement nécessaire au raccordement des installations, à la centrale de réception et de gestion de l'entreprise chargée de la maintenance et des dépannages et équipée d'une gestion informatisée des alarmes, pannes et appels.

Le matériel à prévoir permettra dans tous les cas :

- La détection et transmission automatique des pannes et défauts des appareils.
- La détection et validation rapide des appels des personnes bloquées avec transmission au centre de réception.
- Le dialogue entre les personnes bloquées et le central de réception.
- La liaison sera obligatoirement assurée par un kit GSM

**En complément il sera prévu un interphone (ou téléphone) permettant de contacter la loge, le service patrimoine via le réseau interne**

#### 8/ Sécurité

- Un éclairage de secours est incorporé à l'éclairage de cabine
- Asservissement de la cabine si présence d'eau au sous-sol selon localisation.

#### 9/ Alimentation électrique en triphasée 230/400 V 50Hz.

Le tableau de distribution et le raccordement est à prévoir au présent lot.

- A partir de ce tableau, tous les travaux d'électricité sont à la charge du présent lot.
- Raccordement à la charge du présent lot sur attente du lot électricité, coordination avec le lot concerné.
- L'ensemble de l'appareillage de relayage nécessaire à l'exécution de ces prescriptions est à la charge du présent lot.

10/ Batterie de secours intégrée, assurant le retour automatique au rez-de-chaussée en cas de panne de courant et permettant l'évacuation des personnes selon localisation.

Position des guides

La cabine devra coulisser entre 2 guides disposés de chaque côté. En aucun cas les guides cabine ne devront être positionnés du même côté.

Les configurations de type "chaise latérale ou sac à dos" sont proscrites.

### 1.1 **Ascenseur 1,00 m/s - 8 personnes, environ 630 kg, 1 face de service, course 12.01 ml - 4 accès**

Selon généralités ci-avant et comprenant :

- Dimensions gaine 2000 x 1720 mm.SUIVANT PLAN ARCHITECTE
- Vitesse de levage : 1,00 m/s.
- Nb de démarrage/heure : 90 d/h.
- Nb de porte palière : 4.
- Nb de face de service : 1.
- Niveaux desservis : 4.
- Désignation des niveaux : RDC Bas - RDC Bas 1/2 niveau - RDC Haut - RDC Haut 1/2 niveau.
- Portes : Ouverture CENTRALE à 2 vantaux.
- Dimensions d'ouverture 900 mm x 2000 mm minimum.
- Cuvette profondeur : 1.10 m.
- Hauteur disponible au dernier niveau : **3,90 m Pas d'édicule**
- Finition intérieur de la cabine : parois inox brossé, miroir mi-hauteur en fond de cabine avec main courante, plafond acier inox brossé avec éclairage LED.
- Bandeau de commande mi-hauteur.
- Finition des portes de cabine : Inox brossé
- Finition des portes palière : Inox brossé à tous les niveaux
- Batterie de secours : sans
- Sécurisation des appels palier

- Sécurisation des paliers par clé KABA
  - Interphone cabine à rajouter
  - **Commande à clé prisonnière en cabine + hauteur sous dalle réduite pour permettre la livraison des bouteilles de gaz**  
Pour les besoins de transport de produits chimiques ou de bouteilles de gaz, la boîte à bouton de la cabine sera équipée d'une commande à clé (avec demi-cylindre européen) prisonnière permettant de prendre la main sur l'ascenseur. La cabine sera équipée d'une ceinture rétractable barrant son accès avec l'inscription « ne pas pénétrer dans la cabine"
  - Asservissement de la cabine si présence d'eau : sans
- Boîte à bouton encastrée dans le mur en béton pas de façade visible  
Réalisation suivant détail architecte  
Compris mise en place d'une cornière d'arrêt servant de support du seuil de porte et du mécanisme de la porte palière  
Ascenseurs sont classés en catégorie A selon l'ISO 25745-2 pour l'efficacité énergétique : Une alimentation moins énergivore (3W au lieu de 6W) pour les opérateurs de portes (VAR15/VAR35) ainsi qu'une mise en veille de l'opérateur lorsque l'ascenseur n'est pas utilisé  
**Réaction au feu revêtements muraux de la cabine : D-s1,d0 (M3) et pour le revêtement de sol : DFL-s1 (M4)**

Localisation  
Selon plan architecte

**A....., le .....**

L'ENTREPRISE	LE MAITRE D'OEUVRE	LE MAITRE D'OUVRAGE



LISTE DES PRODUITS PROPOSES – PROPOSITION CONTRACTUELLE  
DES SOUMISSIONNAIRES

PROJET : Construction du bâtiment santé B4 à Dijon

A COMPLETER ET A JOINDRE A LA SOUMISSION

LOT 19 ASCENSEURS

Proposition contractuelle de l'entreprise

La présente annexe au CCTP est contractuelle et devra **obligatoirement être complétée** par le soumissionnaire. Ainsi pour chaque produit cité, l'entrepreneur proposera en corrélation avec la description détaillée du CCTP une seule marque et un seul type dans la colonne proposition contractuelle de l'entreprise. Ces renseignements devront permettre l'identification précise des produits, matériels ou appareillages proposés par le soumissionnaire.

PROPOSITIONS DE LA MAITRISE D'ŒUVRE	PROPOSITIONS CONTRACTUELLES DE L'ENTREPRISE SOUMISSIONNAIRE
-------------------------------------	---

POSITIONS	DESIGNATION	TYPE ET REFERENCE	MARQUES	TYPE ET REFERENCE	MARQUES	Nom fiche FDES	n° fiche FDES	Type de fiche
1.1	Ascenseur 1.00 m/s - 8 personnes, environ 630 kg, 1 face de service, course 12.01 ml - 4 accès							
		SCHINDLER 3000	SCHINDLER					

Fait à , le ,2024

Le Maitre d'Ouvrage  
pour acception  
cachet et signature

L'entreprise  
" Lu et approuvé "  
(mention manuscrite)